

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BO	Personas físicas con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BO": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	-0.323%	6.314%	8.106%	13.210%	-3.260%	7.296%
Rendimiento Neto	-0.324%	6.314%	8.106%	13.209%	-3.264%	7.293%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Índice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.

c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.

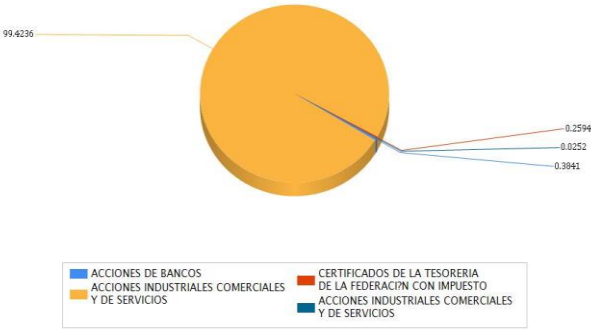
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BO"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BO"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.85500	8.55000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	19.95000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		30.94248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

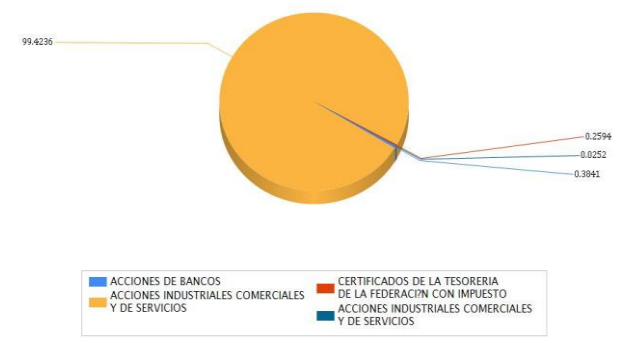
El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios		Advertencias
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo. Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo. El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER; ESTRUCTURADORES DEL MERCADO DE VALORES; MÁS FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN	
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión	
Institución calificadora de valores	N/A	
Centro de atención al inversionista		
Contacto	Centro de atención a inversionistas	
Número Telefónico	01800-717-7480	
Horario	8:45 – 13:45	
Páginas electrónicas		
Operadora	www.gbmfondos.com.mx	
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx	

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION																																																																																																																				
GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión																																																																																																																				
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes			Montos Mínimos de Inversión (\$)																																																																																																														
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BFF	Fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable administrados por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., SOFI Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto			N/A																																																																																																														
Clave de Pizarra	GBMCRE																																																																																																																			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024																																																																																																																			
Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.																																																																																																																				
Objetivo de Inversión: El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.			capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.																																																																																																																	
Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora. Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)			d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.																																																																																																																	
			e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.																																																																																																																	
			f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.																																																																																																																	
Desempeño histórico Serie "BFF": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC			Composición de la cartera de inversión: Principales inversiones al mes de enero 2026.																																																																																																																	
<table><tr><td></td><td>Ultimo Mes</td><td>Últimos 3 meses</td><td>Últimos 12 meses</td><td>Año 2023</td><td>Año 2024</td><td>Año 2025</td></tr><tr><td>Rendimiento Bruto</td><td>-0.052%</td><td>7.194%</td><td>11.731%</td><td>17.005%</td><td>0.010%</td><td>10.903%</td></tr><tr><td>Rendimiento Neto</td><td>-0.052%</td><td>7.194%</td><td>11.730%</td><td>17.004%</td><td>0.007%</td><td>10.900%</td></tr><tr><td>Tasa libre de Riesgo</td><td>10.430%</td><td>10.430%</td><td>10.430%</td><td>10.403%</td><td>10.597%</td><td>10.430%</td></tr><tr><td>Indice de Referencia IPC</td><td>-5.304%</td><td>-5.949%</td><td>-21.768%</td><td>18.451%</td><td>N/D</td><td>-12.170%</td></tr></table>				Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Rendimiento Bruto	-0.052%	7.194%	11.731%	17.005%	0.010%	10.903%	Rendimiento Neto	-0.052%	7.194%	11.730%	17.004%	0.007%	10.900%	Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%	Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%	<table><tr><th rowspan="2">Clave de Pizarra</th><th colspan="3">Activo objeto de inversión</th><th rowspan="2">Monto</th><th rowspan="2">%</th></tr><tr><th>Emisora</th><th>Subyacente</th><th>Tipo</th></tr><tr><td>KUO B</td><td>KUO</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>190,415,880.00</td><td>33.13</td></tr><tr><td>CYDSASA A</td><td>CYDSASA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>86,264,216.00</td><td>15.01</td></tr><tr><td>CULTIBA B</td><td>CULTIBA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>81,796,888.00</td><td>14.23</td></tr><tr><td>PASA B</td><td>PASA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>74,616,651.00</td><td>12.98</td></tr><tr><td>FRAGUA B</td><td>FRAGUA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>62,099,152.00</td><td>10.81</td></tr><tr><td>GMD *</td><td>GMD</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>24,614,435.00</td><td>4.28</td></tr><tr><td>GISSA A</td><td>GISSA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>19,204,810.00</td><td>3.34</td></tr><tr><td>ORBIA *</td><td>ORBIA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>9,450,429.00</td><td>1.64</td></tr><tr><td>ASUR B</td><td>ASUR</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>9,008,689.00</td><td>1.57</td></tr><tr><td>TMM A</td><td>TMM</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>4,290,456.00</td><td>0.75</td></tr><tr><td>Cartera Total</td><td></td><td></td><td></td><td>561,761,606.00</td><td>97.74</td></tr></table>				Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%	Emisora	Subyacente	Tipo	KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13	CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01	CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23	PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98	FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81	GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28	GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34	ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64	ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57	TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75	Cartera Total				561,761,606.00	97.74
				Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025																																																																																																											
			Rendimiento Bruto	-0.052%	7.194%	11.731%	17.005%	0.010%	10.903%																																																																																																											
			Rendimiento Neto	-0.052%	7.194%	11.730%	17.004%	0.007%	10.900%																																																																																																											
			Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%																																																																																																											
			Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%																																																																																																											
			Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%																																																																																																												
				Emisora	Subyacente	Tipo																																																																																																														
			KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13																																																																																																												
			CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01																																																																																																												
			CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23																																																																																																												
			PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98																																																																																																												
			FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81																																																																																																												
			GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28																																																																																																												
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34																																																																																																															
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64																																																																																																															
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57																																																																																																															
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75																																																																																																															
Cartera Total				561,761,606.00	97.74																																																																																																															
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.			Por sector de actividad económica																																																																																																																	
																																																																																																																				
			<table><tr><td>ACCIONES DE LOS SECTORES DE LA CONSTRUCCION Y DE SERVICIOS</td><td>CERTIFICADOS DE LA TESORERIA DE LA FEDERACION CON IMPUESTO</td></tr><tr><td>ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td></tr></table>				ACCIONES DE LOS SECTORES DE LA CONSTRUCCION Y DE SERVICIOS	CERTIFICADOS DE LA TESORERIA DE LA FEDERACION CON IMPUESTO	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS																																																																																																										
ACCIONES DE LOS SECTORES DE LA CONSTRUCCION Y DE SERVICIOS	CERTIFICADOS DE LA TESORERIA DE LA FEDERACION CON IMPUESTO																																																																																																																			
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS																																																																																																																			
Régimen y política de inversión: a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa. b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%. c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de																																																																																																																				

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BFF"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BFF"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		2.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BFFE	Fondos de inversión	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE		Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BFFE": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Índice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:
a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.

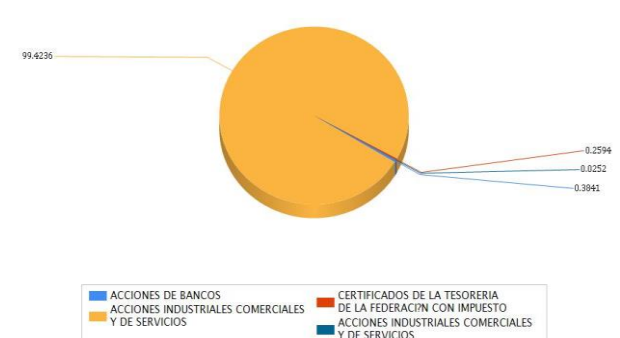
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBLA *	ORBLA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



ACCIONES DE BANCOS	0.3941%
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	99.4236%
CERTIFICADOS DE LA TESORERIA DE LA FEDERACION CON IMPUESTO	0.0252%
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	0.2594%

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BFFE"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BFFE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50000	5.00000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		7.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BE	Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BE": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	-0.322%	6.322%	8.257%	13.232%	-3.212%	7.445%
Rendimiento Neto	-0.322%	6.322%	8.257%	13.232%	-3.212%	7.445%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

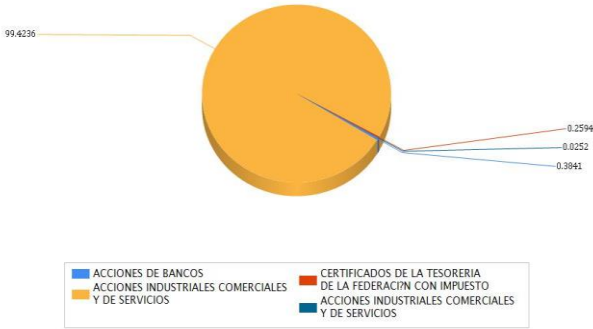
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BE"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.85500	8.55000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	19.95000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		30.94248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadoradora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BP	Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BP": Objetivo de Rendimiento: \$50 bps con respecto al &P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	-0.323%	6.314%	8.108%	13.289%	-3.260%	7.296%
Rendimiento Neto	-0.323%	6.314%	8.108%	13.289%	-3.262%	7.295%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

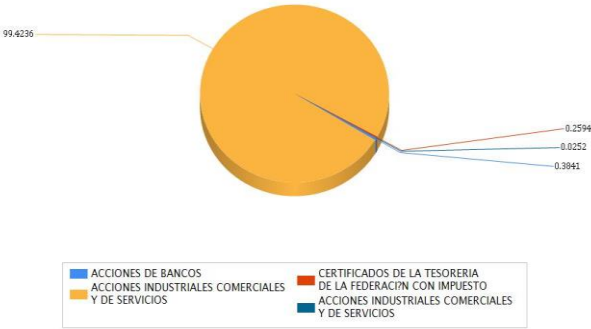
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BP"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BP"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.85500	8.55000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	19.95000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		30.94248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BM	Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BM": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	-0.322%	6.322%	8.254%	13.232%	-3.212%	7.444%
Rendimiento Neto	-0.323%	6.322%	8.254%	13.231%	-3.215%	7.441%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

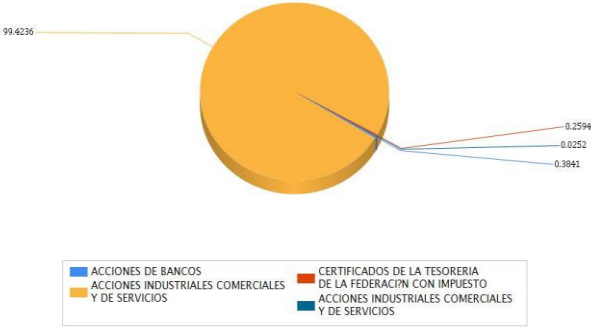
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BO1	Personas físicas con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BO1": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

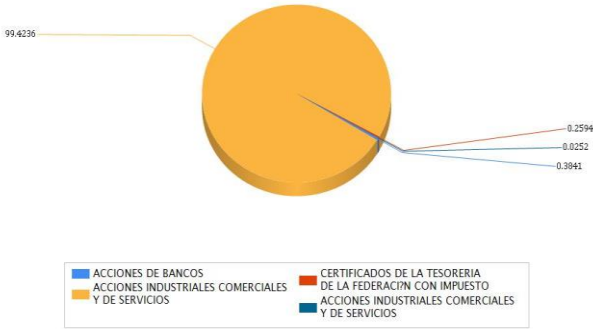
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBI A *	ORBI A	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "B01"		Serie "B0" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "B01"		Serie "B0" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.91200	9.12000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.36800	13.68000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		25.24248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BO2	Personas físicas con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BO2": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

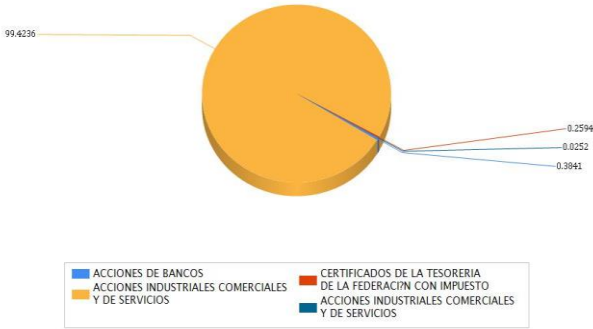
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "B02"		Serie "B0" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "B02"		Serie "B0" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.85500	8.55000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.85500	8.55000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		19.54248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de compra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BOS	Personas físicas con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BOS": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	-0.080%	7.101%	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	-0.081%	7.101%	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

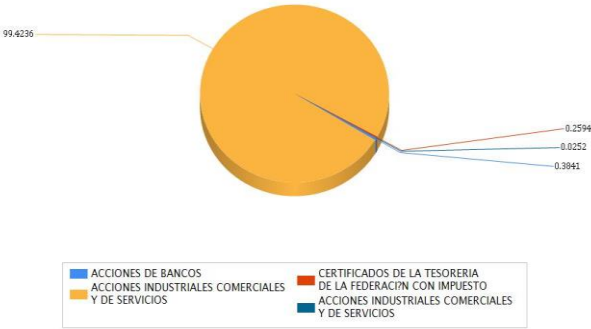
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BOS"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BOS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		5.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BM1	Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BM1": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

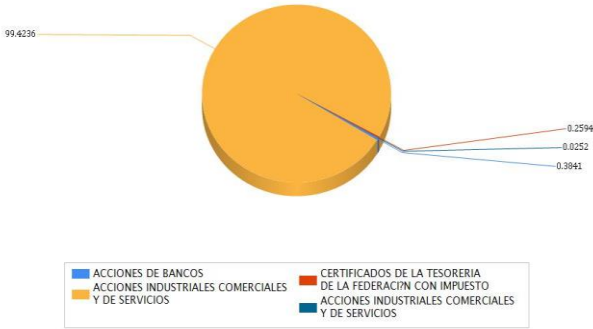
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBI A *	ORBI A	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BM1"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BM1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.94200	9.42000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	2.19800	21.98000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		33.84248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BMS	Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Categoría	Valor
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	99.4236
ACCIONES DE BANCOS	0.2594
CERTIFICADOS DE LA TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN CON IMPUESTO	0.0252
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	0.3841

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BMS"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BMS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		5.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BE1	Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

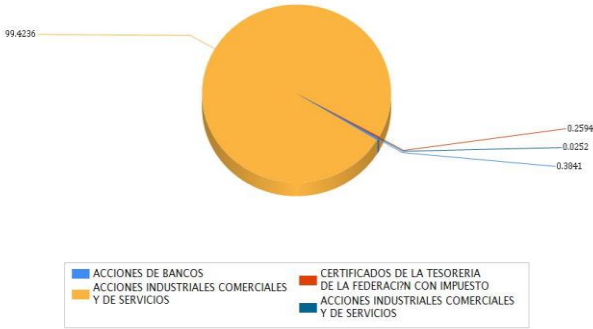
	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BE1"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BE1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.94200	9.42000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	2.19800	21.98000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		33.84248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BE2	Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BE2": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

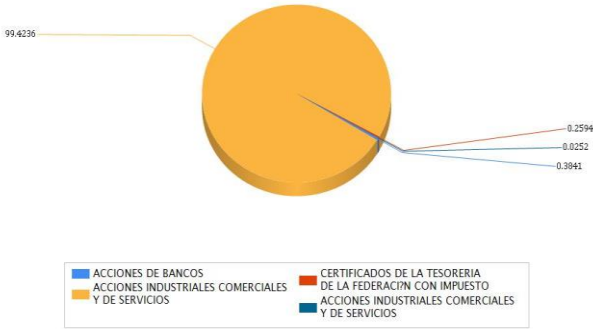
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BE2"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BE2"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.25500	2.55000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.59500	5.95000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		10.94248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BES	Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BES": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

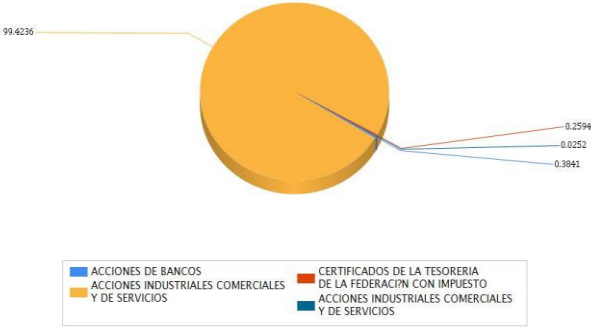
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BES"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BES"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		5.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BX1	Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BX1": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

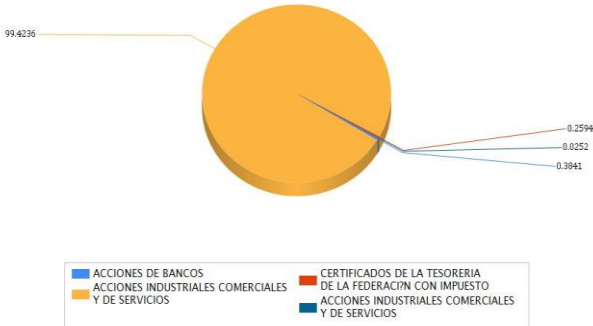
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBI A *	ORBI A	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BXS	Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BXS": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

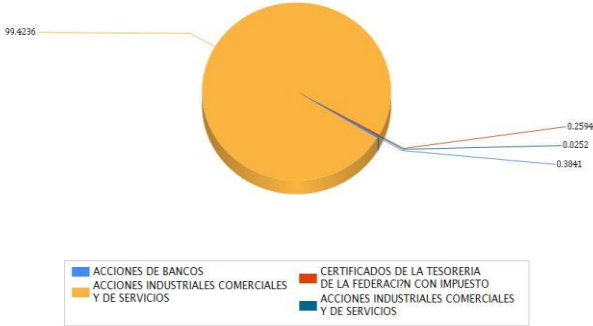
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBI A *	ORBI A	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BXS"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BXS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		5.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BXE	Personas morales exentas de retención con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BXE": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

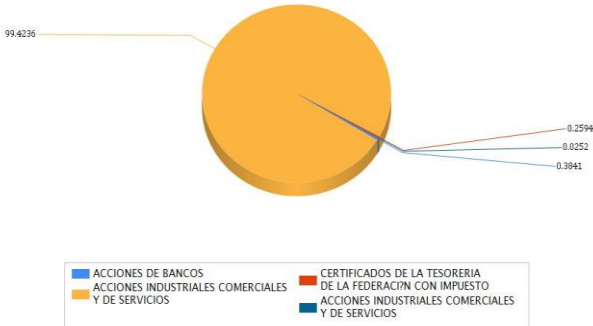
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBI A *	ORBI A	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BXE"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BXE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.85500	8.55000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	19.95000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		30.94248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BXE1	Personas morales exentas de retención con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BXE1": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

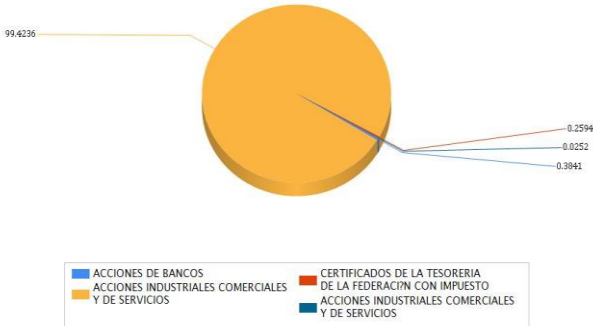
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBI A *	ORBI A	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BXE1"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BXE1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.94200	9.42000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	2.19800	21.98000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		33.84248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BXES	Personas morales exentas de retención con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BXES": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

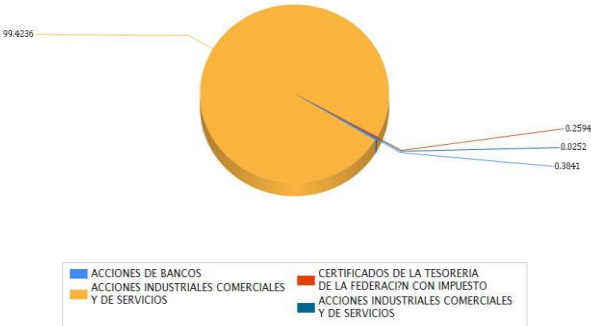
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBI A *	ORBI A	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BXES"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BXES"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		5.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios		Advertencias
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA	
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión	
Institución calificadora de valores	N/A	La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.
Centro de atención al inversionista		Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.
Contacto	Centro de atención a inversionistas	Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.
Número Telefónico	01800-717-7480	
Horario	8:45 – 13:45	
Páginas electrónicas		El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.
Operadora	www.gbmfondos.com.mx	
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx	

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BMF	Personas físicas con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BMF": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

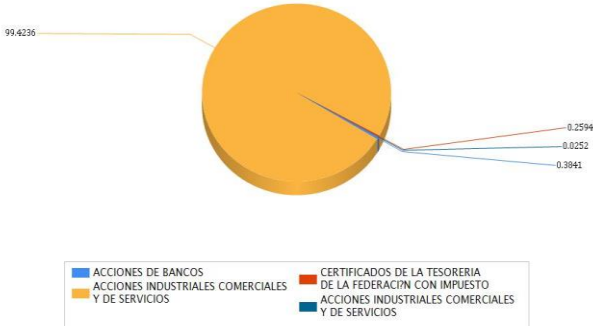
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BMF"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BMF"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		2.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BMM	Personas morales con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BMM": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	-0.051%	7.202%	11.883%	17.028%	0.060%	11.056%
Rendimiento Neto	-0.051%	7.202%	11.883%	17.027%	0.057%	11.054%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

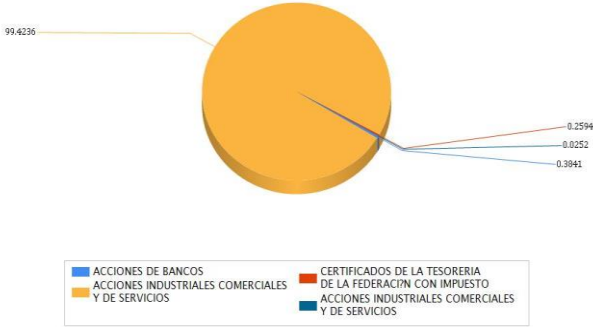
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de enero 2026

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BMM"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BMM"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		2.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BME	Inversionistas institucionales, fondos de pensiones y personas morales exentas de retención por el pago de intereses que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BME": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	-0.051%	7.202%	11.886%	17.028%	0.060%	11.056%
Rendimiento Neto	-0.051%	7.202%	11.886%	17.028%	0.060%	11.056%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
Indice de Referencia IPC	-5.304%	-5.949%	-21.768%	18.451%	N/D	-12.170%

Régimen y política de inversión:
a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.

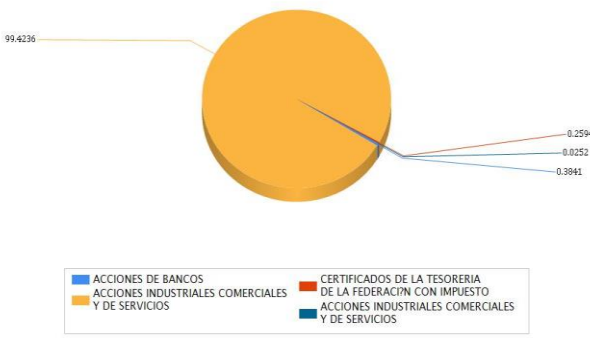
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de enero 2026

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
KUO B	KUO	No aplica	Variable	190,415,880.00	33.13
CYDSASA A	CYDSASA	No aplica	Variable	86,264,216.00	15.01
CULTIBA B	CULTIBA	No aplica	Variable	81,796,888.00	14.23
PASA B	PASA	No aplica	Variable	74,616,651.00	12.98
FRAGUA B	FRAGUA	No aplica	Variable	62,099,152.00	10.81
GMD *	GMD	No aplica	Variable	24,614,435.00	4.28
GISSA A	GISSA	No aplica	Variable	19,204,810.00	3.34
ORBIA *	ORBIA	No aplica	Variable	9,450,429.00	1.64
ASUR B	ASUR	No aplica	Variable	9,008,689.00	1.57
TMM A	TMM	No aplica	Variable	4,290,456.00	0.75
Cartera Total				561,761,606.00	97.74

Por sector de actividad económica



ACCIONES DE BANCOS	99.4236
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	0.2594
CERTIFICADOS DE LA TESORERIA DE LA FEDERACIÓN CON IMPUESTO	0.0252
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	0.3941

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BME"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.5%	N/A	1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BME"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01136	0.11360	0.01136	0.11360
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02258	0.22580	0.02258	0.22580
Contabilidad	0.02827	0.28271	0.02827	0.28271
Otros*	0.18204	1.82037	0.18204	1.82037
Total		2.44248		30.94248

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones			
Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas	
Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.